



MAA-AMET

KORRALDUS

28. veebruar 2023 nr 1-17/23/459

Riigile kuuluva Liivatu katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 19.10.2021 korralduse nr DM-110480-13 „Maavara kaevandamise keskkonnaloa andmine Korjasmäe liivamaardla Korjasmäe II liivakarjääri mäeeraldisele“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on AS-ile Tariston (äriregistri kood 10887843) välja antud keskkonnaluba nr KL-513309 Korjasmäe II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 3,34 ha, sh mäeeraldise pindala 3,34 ha.

Korjasmäe II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Põlva maakonnas Kanepi vallas Sirvaste külas asuval, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Liivatu katastriüksusel (katastritunnus 28401:001:0126).

Liivatu katastriüksus on antud Maa-ameti poolt 07.12.2021 sõlmitud riigimaa jahindusliku kasutamise lepinguga nr 7-8/21/782 (*Lisa 1*) kasutada MTÜ Põlva Jahiseltsile (äriregistri kood 80081633). Nimetatud leping on sõlmitud tähtajatult tingimusel, et MTÜ Põlva Jahiselts omab antud jahipiirkonna kehtivat kasutusõiguse luba.

Ühtlasi on Maa-ameti 06.02.2023 kirjaga nr 7-1/23/1065-7 (*Lisa 2*) antud OÜ-le Relsiit Haldus (äriregistri kood 12602017) nõusolek Liivatu katastriüksuse kasutamiseks metsamaterjali väljaveoks kuni 28.02.2023.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-513309 kehtib kuni 19.10.2036. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Liivatu katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“, keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus“ § 6 lõikest 1 ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Põlva maakonnas Kanepi vallas Sirvaste külas asuva Liivatu katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 13956450, katastritunnus 28401:001:0126, pindala 3,34 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV81353) kaevandada kasutada andmiseks AS-ile Tariston (äriregistri kood 10887843, aadress Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, 10149 Harju maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 19.10.2036;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 48 (nelikümmend kaheksa) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 960 (üheksasada kuuskümmend) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;

2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Tariston ja Kanepi Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes